

Số: 186/TB-THADS (4)

Khánh Hoà, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hoà (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hoà);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2025/54 ngày 03/3/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hoà;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 377/TB-TL ngày 07 tháng 10 năm 2025 của công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà (Khu vực 4) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 692-2, tờ bản đồ số 8 phường Ninh Hà (Nay là phường Hoà Thắng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 827645, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 00083 ngày 03/02/2016 đứng tên bà Trần Thị Nhị. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hoà đo vẽ (Theo bản vẽ tách thửa ngày 21/01/2025) có diện tích 282,6 m² đất cây lâu năm, trong đó 23,8 m² đất quy hoạch giao thông.

- Vị trí tứ cận:
- Phía Đông: giáp nhà bà Lê Thị Liên
 - Phía Tây: giáp đường đi
 - Phía Nam: giáp nhà ông Nguyễn Văn Tự
 - Phía Bắc: giáp một phần thửa 692 (Nhà của bà Trần Thị Nhị)

Thông tin quy hoạch:



Theo quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất đầu năm của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hoà: thửa đất sau khi trừ quy hoạch giao thông thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 15/10/2025 đến ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 08/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 tại trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 699.893.758đ (Sáu trăm chín mươi chín triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn, bảy trăm năm mươi tám đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 139.000.000đ (Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 08/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2025);

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối với cá nhân: bản photo căn cước công dân mức độ 2 (VNeID để đối chiếu);

Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Điện thoại: 0258.3887458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời đối với người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để tham gia khi tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hoà Thắng;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA, (7).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Đại

